ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 22

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**219 345,79р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 195 255,74р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*350 819,63р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*565 335,26р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*279 100,85р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 177 680,84р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 177 680,84р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 198 893,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**198 133,49р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 847,98р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	124 422,88р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,53%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**279100,85**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**42801,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**8916,96**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**83819,76**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**145792,92**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4459,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**20955,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**44074,50**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**568972,67**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*2,00*	*шт*	*517,77*	*1035,54*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*2,00*	*шт*	*992,28*	*1984,55*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*2,00*	*шт*	*1270,28*	*2540,57*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2224,45*	*2224,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*4115,34*	*4115,34*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*40,00*	*м3*	*1743,73*	*69749,09*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Окраска металлических решеток (перерасчет за 2024 год)	*6,61*	*м2*	*-454,27*	*-3002,73*
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*18,00*	*м2*	*2485,73*	*44743,12*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2015,00*	*2015,00*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*

Дверь				
Ненормированные работы. Переневеска замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*
Смена проушин	*1,00*	*шт*	*2731,48*	*2731,48*
Прочие				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. уст-во поручня	*1,00*	*шт*	*2797,14*	*2797,14*
Окраска поручней	*0,02*	*100м*	*12484,50*	*224,72*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*30,00*	*м3*	*2017,67*	*60530,06*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*30,00*	*м3*	*2022,32*	*60669,59*
Ремонт металлических ограждений				
Прочие(перерасчет за 2024 год)				
Окраска металлических решеток	*6,61*	*м2*	*-454,86*	*-3006,65*
Окраска труб стальных	*3,44*	*м2*	*-511,11*	*-1758,21*
Металлическое ограждение				
Окраска труб стальных	*3,44*	*м2*	*-511,11*	*-1758,21*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки (перерасчет за июль 2024)	*50,00*	*м2*	*-695,00*	*-34750,17*
Инженерные сети				
Смена труб				
Водосток				
Ненормированные работы. Наращивание ливневой канализации	*6,00*	*м*	*3886,80*	*23320,78*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*1,00*	*м*	*2175,50*	*2175,50*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*6,50*	*м*	*2076,16*	*13495,05*
Смена труб Д 40 на сварке	*1,50*	*м*	*2035,64*	*3053,46*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*5,00*	*м*	*1755,86*	*8779,30*
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*2035,64*	*4071,27*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*1,50*	*м*	*2059,97*	*3089,96*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*2,50*	*м*	*1428,16*	*3570,41*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*0,50*	*м*	*2592,01*	*1296,01*
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*2,00*	*м*	*1279,55*	*2559,10*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	*104,00*	*пог.м*	*315,96*	*32859,85*
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*45550,15*	*1822,01*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*45550,15*	*911,00*
Мусороприёмная камера				
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	*12,00*	*мест*	*1107,95*	*13295,41*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4819,85*	*9639,70*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1577,43*	*1577,43*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*4621,39*	*27728,35*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1684,40*	*3368,81*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*4554,40*	*13663,20*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1577,43*	*3154,87*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*9871,54*	*9871,54*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3122,79*	*3122,79*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Установка хомутов	*2,00*	*шт*	*964,08*	*1928,17*
Установка хомутов с изготовлением	*3,00*	*шт*	*1041,50*	*3124,49*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*2,00*	*мест*	*3112,07*	*6224,13*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*32,00*	*ст.*	*478,39*	*15308,54*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 17.48*	*1000м3*	*151,87*	*2654,67*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*8,00*	*шт*	*243,00*	*1944,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 17.48*	*1000м3*	*311,32*	*5441,96*

ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*14,00*	*ст.*	*425,24*	*5953,41*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*5,00*	*шт*	*242,97*	*1214,86*
Установка хомутов	*2,00*	*шт*	*964,08*	*1928,17*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*337,00*	*м*	*244,50*	*82397,63*
Прочистка канализационных выпусков	*2,00*	*шт*	*6517,50*	*13035,00*
Установка заглушек без изготовления	*3,00*	*шт*	*903,37*	*2710,10*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 6,00*	*шт*	*834,71*	*5008,24*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*3297,00*	*м2*	*5,80*	*19114,72*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	61 497,94р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	2 655 052,11р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	2 655 052,11р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

